

《お申し込みのご案内》

このたびは、弊社の物件にお申込頂きまして誠にありがとうございます。下記が弊社の「申込」から「契約」までの流れです。必ず目を通して頂き、お客様へお伝えして頂きますよう宜しくお願い申し上げます。

■申込について

- ・原則、貸主承諾日より7日後からの日割り賃料発生となります。
- ・新築・退去前、リフォーム中の場合は、入居可能日より日割り賃料発生となります。
(※フリーレント等のご相談につきましては、案件毎にお気軽にご相談ください。)
- ・審査時の必要書類：**申込書及び身分証明書**（免許証 or 保険証等の両面コピー）

重 要

- ◆ **申込書の未記入部分に関して、当日中にメールで再送をお願いします。**
また、申込確認で契約者様へご連絡させていただく旨をお伝えください。
不備があった場合募集再開とさせていただくこともございます。

◆ 送付先

| | |
|-----|--------------------|
| 王子店 | ouji@sumaie.com |
| 小岩店 | koiwa@sumaie.com |
| 赤羽店 | akabane@sumaie.com |
| 大宮店 | omiya@sumaie.com |

■保証会社の利用について

保証会社利用必須とさせて頂いております。

ジェイリース株式会社 初回保証料：賃料総額 100%

※毎月 770 円（税込）の決済サービス料がかかります。年間保証料 10,000 円

※審査内容によっては連帯保証人が必要になる場合がございます。

■審査について

審査にあたり契約者及び緊急連絡先様に確認のお電話をさせて頂く場合がございます。

また、審査の結果お断りすることもございます。その際の理由については一切お答えすることが出来ませんのであらかじめご了承ください。

■契約及び契約時必要書類について

原則、御社にて重要事項説明とご契約をお願いしております。審査通過後、速やかに契約書類等を御社担当者様宛にメールにてお送りいたしますので、必ず家賃発生日前日までの契約の締結と弊社へ書類のご返送をお願い致します。

※書類に不備があった場合、契約開始日に鍵がお渡し出来ない場合がございます。

※仲介手数料は、御社にて直接お客様より領収下さい。

契約時必要書類：ご契約者・・・**住民票（入居者全員分）**

※申込内容により**収入証明書**をお願いする場合がございます。

個人情報の取り扱い方針

東京都北区赤羽南 1-3-1 高橋ビル 6 階
株式会社スマイエ 代表取締役 塩飽 博哉

1、基本方針

当社は個人情報の保護、適正な管理が重要な社会的責任であることを認識し、個人情報保護に関する法令及び社会秩序を遵守していきます。

2、個人情報の取得

当社は、当社取扱物件の売買・仲介・賃貸・管理・損害保険付き保険等取引に関して、および当社モデルルームでの来場者アンケート・当社企画の各種催事等へのお問い合わせやお申込の際等で個人情報を取得いたします。

3、当社が入手した個人情報の利用目的

- (1) 諸契約の履行・情報やサービスの提供のご連絡先ご本人確認資料
(サービスの提供には当社が取扱う商品等のご案内も含まれます。)
- (2) 市場調査・顧客動向分析等、商品開発等の資料
- (3) 上記の目的を達成するために必要な範囲内で契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する団体・法人個人、融資に関わる金融機関、登記に関わる司法書士その他専門家、損害保険会社、不動産管理会社等への情報提供
(当社が個人情報を入手した理由により提供する情報および情報提供先は限定されます。)

4、個人情報の第三者への提供

- (1) 法令の規定に基づく場合
- (2) 上記当社の利用目的を遂行するために当社は、秘密保持契約を締結した販売代理店等に業務を委託します。そのために当社の保有している個人情報を当該販売代理店等へ提供いたします。
(秘密保持契約を締結した会社は、取得した個人情報を当社と同水準以上の保護・管理をいたします。)
- (3) 賃貸借契約においてサブリース物件の場合は、物件所有者にも提供いたします。

5、個人情報保護に関する安全対策

当社で保有する個人情報は、紛失・改ざん・漏洩を防止するため、適正に安全管理措置を講じています。

6、個人情報の開示・訂正などの手続き

当社が保有する個人情報の開示・停止・利用停止等に関するご本人からの要請につきましては、別途定める手続きに従って、遅滞なく対応いたします。

7、個人情報についてのお問い合わせ窓口

〒115-0044 東京都北区赤羽南 1-3-1 高橋ビル 6 階
株式会社スマイエ

TEL : 03-5249-3015 FAX : 03-5249-3016



年 月 日 受付

| | | | | | |
|-------|---------|-------|-------|---|---|
| 物件名 | 号室 | 入居予定日 | 年 | 月 | 日 |
| 物件所在地 | | | | | |
| 賃貸条件 | 賃料(月額) | 円 | 礼金 | 円 | |
| | 管理費(月額) | 円 | 敷金 | 円 | |
| | 駐車料(月額) | 円 | 解約時敷引 | 円 | |

| | | | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|---|--------|--------|----|---|
| 申込 人 | フリガナ 氏名 | | | 電話 | () | — | |
| | 現住所 | 〒 - | | 携帯 | () | — | |
| | 生年月日 | 年 | 月 | 日 (歳) | E-mail | @ | |
| | 勤務先名 | | | 業種 | | | |
| | 住所 | | | 年収 | 万円 | | |
| | 電話 | () | — | 所属 | | 勤続 | 年 |
| | 形態 | 正社員・派遣・契約社員・アルバイト・自営・その他() | | | | | |

| | | | | | |
|----------------|------------|----|-------|----|-------------|
| 入居者 (申込人以外) | フリガナ 氏名 | 続柄 | 生年月日 | 年収 | 携帯電話、勤務先の名称 |
| | | | 年 月 日 | 万円 | |
| | | | 年 月 日 | 万円 | |
| | | | 年 月 日 | 万円 | |
| | | | 年 月 日 | 万円 | |

| | | | | | | | |
|---------------|------------|-----------------------------|-------|----|-----|--------|----|
| 緊急 連絡 先 | フリガナ 氏名 | 生年月日 | T・S・H | 年 | 月 | 日 (歳) | 続柄 |
| | 現住所 | 〒 - | | 電話 | () | — | |
| | 形態 | 持家(戸建・マンション)・賃貸・公団・その他() | | 携帯 | — | — | |
| | 勤務先名 | | | 業種 | | | |
| | 電話 | () | — | 所属 | | 年収 | 万円 |
| | 所在地 | | | 勤続 | 年 | | |
| | 形態 | 正社員・派遣・契約社員・アルバイト・自営・その他() | | | | | |

| | | |
|------|-----|-----------------------------|
| 提出書類 | 申込人 | 1. 身分証明書 2. 住民票 3. 所得証明書 など |
| | | |

[申込資格]

1. 申込人は一定の収入があり、賃料等毎月支払い能力があること。
2. 賃貸保証の加入を要する。
3. 別途連帯保証人が必要になる場合があります。

上記のとおり相違なく、入居申込をいたします。この申込書が事実と相違したり、不適合と判断された場合には、申込を取り消されても異議のないことを誓約し、取り消しの理由の説明は必要ないことを併せて誓約いたします。

年 月 日

申込人氏名

印

年 月 日

賃貸人

印