

個人情報の取り扱い方針

東京都北区王子1-9-1 王子駅前KSビル6階

株式会社スマイエ 代表取締役 塩飽 博哉

1、 基本方針

当社は個人情報の保護、適正な管理が重要な社会的責任であることを認識し、個人情報保護に関する法令及び社会秩序を遵守していきます。

2、 個人情報の取得

当社は、当社取扱物件の売買・仲介・賃貸・管理・損害保険付保等取扱いに関して、および当社モデルルームでの来場者アンケート・当社企画の各種催事等へのお問い合わせやお申し込みの際等で個人情報を取得いたします。

3、 当社が入手した個人情報の利用目的

- (1) 諸契約の履行・情報やサービスの提供のご連絡先ご本人確認資料
(サービスの提供には当社が扱う商品等のご案内も含まれます。)
- (2) 市場調査・顧客動向分析等、商品開発等の資料
- (3) 上記の目的を達成するために必要な範囲内で契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する団体・法人個人、融資に関わる金融機関、登記に関わる司法書士その他専門家、損害保険会社、不動産管理会社等への情報提供
(当社が個人情報を入手した理由により提供する情報および情報提供先が限定されます。)

4、 個人情報の第三者への提供

- (1) 法令の規定に基づく場合
- (2) 上記当社の利用目的を遂行するために当社は、秘密保持契約を締結した販売代理店等に業務を委託します。そのため当社の保有している個人情報を当該販売代理店等へ提供いたします。
(秘密保持契約を締結した会社は、取得した個人情報を当社と同水準以上の保護・管理をいたします。)
- (3) 賃貸借契約においてサブリース物件の場合は、物件所有者にも提供いたします。

5、 個人情報保護に関する安全対策

当社で保有する個人情報は、紛失・改ざん・漏洩を防止するため、適正に安全管理措置を講じています。

6、 個人情報の開示・訂正などの手続き

当社が保有する個人情報の開示・停止・利用停止等に関するご本人からの要請につきましては、別途定める手続きに従って、遅滞なく対応いたします。

7、 個人情報についてのお問い合わせ窓口

〒114-0002 東京都北区王子1-9-1 王子駅前KSビル6階

株式会社スマイエ

TEL : 03-5902-7227 FAX : 03-5902-7228



スマイエ 入居申込書(法人用)

年 月 日受付

物件名	号室	入居予定日	年 月 日
物件所在地			
賃貸条件	賃料(月額)	円	礼金 円(ヵ月分)
	管理費(月額)	円	敷金 円(ヵ月分)
	駐車料(月額)	円	解約時敷引 円(ヵ月分)

申込法人名	フリガナ				代表電話	()	—
	法人名				直通電話	()	—
	住所				FAX番号	()	—
	代表者						
	業種		設立	年 月 日	資本金	万円	
	従業員数	人	担当部署			担当者名	
(社宅代行会社名)				電話	()	—	担当者

入居者	フリガナ			年収	携帯電話、勤務先の名称	
	氏名	続柄	生年月日	万円		
			年 月 日	万円		
			年 月 日	万円		
			年 月 日	万円		

連帯保証人	フリガナ			T・S・H			
	氏名			生年月日	年 月 日(歳)	続柄	
	現住所			電話	()	—	
	形態	持家(戸建・マンション)・賃貸・公団・その他()		携帯	—	—	
	勤務先			業種			
	電話	()	—	所属			年収
所在地					勤続	年	

提出書類	申込人	1. 会社概要 2. 会社謄本 3. 印鑑証明書
	入居者	1. 身分証明書 2. 住民票
	保証人	1. 印鑑証明書 2. 保証人承諾書

[申込資格]

1. 申込人は一定の収入があり、賃料等毎月支払い能力があること。
2. 連帯保証人は一定の収入があり、原則として入居者の親族であり持家であること。
3. 別途賃貸保証の加入を要する場合があります。

上記のとおり相違なく、入居申込をいたします。

この申込書が事実と相違したり、不適合と判断された場合には、申込を取り消されても異議のないことを誓約し、取り消しの理由の説明は必要ないことを併せて誓約いたします。

年 月 日

申込人氏名

印

年 月 日

賃貸人

印